

విలేఖరులు కావలెను

తెలుగు రాష్ట్రాల్లో లక్షలాది మంది పాఠకుల అభిమానాన్ని చూరగొంటున్న 'సూర్య ప్రభా' ఈ-పేపర్లో పని చేయుటకు జిల్లా, నియోజకవర్గాలు, మండలాల వారీగా విలేఖరులు కావలెను. ఆసక్తి గల అభ్యర్థులు సంప్రదించగలరు.

ఫోన్ - 8985829417

సూర్య ప్రభా

తెలుగు జాతీయ దిన పత్రిక

సంపుటి : 1 సంచిక: 354

ఎడిటర్ : ఇ.సంజీవరెడ్డి శనివారం, జూన్ 14 2025 పేజీలు : 4



వారంలో సర్పంచ్ ఎన్నికలకు నోటిఫికేషన్

హైదరాబాద్ : లోకల్ బాడీ ఎన్నికలపై మంత్రి సీతక్క క్లారిటీ ఇచ్చారు. వారం రోజుల్లో పంచాయతీ ఎన్నికలకు నోటిఫికేషన్ వస్తుందని చెప్పారు. మహబూబాబాద్ పర్వతంలో ఉన్న సీతక్క ఎన్నికలకు సిద్ధంగా ఉండాలని పార్టీ కార్యకర్తలకు సూచించారు. రెండు మూడు రోజుల్లో రైతులకు రైతు భరోసా డబ్బులిస్తామని చెప్పారు. ఇప్పటికే సర్పంచ్ ఎన్నికలకు సర్పంచ్ సిద్ధం చేస్తున్నారని అధికారులు.

నోటిఫికేషన్ వచ్చిన నెలరోజుల లోపే ఎన్నికలను పూర్తి చేసేలా ఫైనల్ చేస్తామని ప్రభుత్వం. గ్రామ పంచాయతీల పాలకవర్గాల గడువు గతేడాది ఫిబ్రవరిలోనే ముగియగా దాదాపు ఏడాదిన్నరగా ఎన్నికలు జరగకపోవడంతో కేంద్రం నుంచి వచ్చే 15వ ఆర్థిక సంఘం నిధులు రూ.1,600 కోట్లకు పైగా ఆగిపోయాయి. పాలకవర్గాలు ఎన్నికైతేనే ఈ నిధులు వస్తాయి. ఇక మండల పరిషత్, జిల్లా పరిషత్ పాలకవర్గాల గడువు గతేడాది జూలై మొదటి వారంలో.. మున్సిపాలిటీలు, కార్పొరేషన్ల గడువు ఏప్రిల్ లోనే ముగిశాయి. ముఖ్యంగా సర్పంచ్, ఎంపీటీసీ, జెడ్పీటీసీ, ఎంపీపీ లాంటి పదవులు దక్కితే పార్టీ మరింత బలపడుతుందని కాంగ్రెస్ పెద్దలు భావిస్తున్నారు. ఈ పరిస్థితులన్నింటి నేపథ్యంలో.. జూలైలో స్థానిక ఎన్నికలు నిర్వహించేందుకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం సిద్ధమవుతున్నట్లు తెలుస్తుంది. వాస్తవానికి పంచాయతీ ఎన్నికలను గతేడాదే నిర్వహించాలని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం భావించింది. కానీ, అసెంబ్లీ ఎన్నికల మేనిఫెస్టోలో ఇచ్చిన హామీ మేరకు బీసీలకు స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల్లో 42 శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పించాకే ఎన్నికలకు వెళ్లాలని నిర్ణయించింది. ఇందుకోసం సమగ్ర కుల గణన సర్వే చేపట్టింది. అనంతరం బీసీలకు విద్య, ఉద్యోగాలు, స్థానిక సంస్థల్లో 42శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పించే బిల్లును అసెంబ్లీలో ప్రవేశపెట్టి, ఆమోదించింది.



కేటీఆర్ కు ఏసీబీ నోటీసులు...

హైదరాబాద్: మాజీ మంత్రి కేటీఆర్ కు ఏసీబీ నిరోధక శాఖ(ఏసీబీ) మరోసారి నోటీసులు జారీ చేసింది. ఈనెల 16న ఉదయం 10 గంటలకు విచారణకు రావాలని నోటీసులులో పేర్కొంది. ఫార్మూలా- ఈరేసు కేసులో విచారణకు హాజరయ్యేలా తెలిపింది. మే 26న ఈ కేసులో విచారణకు హాజరు కావాలని ఏసీబీ నోటీసులు ఇచ్చింది. విదేశీ పర్యటన షెడ్యూల్ ఉందని.. తిరిగి చచ్చాక హాజరవు తానని కేటీఆర్ సమాధానం ఇచ్చారు. తాజాగా ఇప్పుడు విచారణకు హాజరు కావాలని కేటీఆర్ కు ఏసీబీ మరోసారి నోటీసులు ఇచ్చింది. **లై డిటెక్టర్ పరీక్షలకు సేను నిర్దేశం.. సీఎం నిర్దేశమా?..** ఏసీబీ నోటీసులపై కేటీఆర్ స్పందించారు. ఫార్మూలా-ఈ కేసులో ఈనెల 16న ఏసీబీ విచారణకు సహకరిస్తానని తెలిపారు. "బాధ్యత గల పౌరుడిగా విచారణకు హాజరవుతా. పాలన చేతకాక ప్రజల దృష్టి మళ్లించే యత్నం ఇది. ఓటుకు నోటు కేసులో సీఎంను కూడా ఏసీబీ విచారించింది. సీఎం రేపంత్ రెడ్డికి సవాల్ విసురుతున్నా. ఇద్దరం ఏసీబీ విచారణ ఎదుర్కొంటున్నాం. లై డిటెక్టర్ పరీక్షలకు సేను నిర్దేశం.. మీరు నిర్దేశమా? జడ్జి సమక్షంలో ఇద్దరం లై డిటెక్టర్ పరీక్షలు చేయించుకుందాం. డివిల్స్ లైవ్ గా చూపిద్దాం. లై డిటెక్టర్ పరీక్షలు చూసి ఎవరు నేరస్థులలో ప్రజలే నిర్ణయిస్తారు. నాతో పాటు లై డిటెక్టర్ పరీక్షలు చేయించుకునే డైరెక్టర్ ఉందా? పదే పదే విచారణలతో ప్రజాధనం వృథా అవుతుంది?" అని కేటీఆర్ ప్రశ్నించారు.



రిజిస్ట్రేషన్ మార్కెట్ ధరల పెంపు!

రిజిస్ట్రేషన్ మార్కెట్ విలువల పెంపునకు తెలంగాణ ప్రభుత్వం కసరత్తు చేస్తోంది. ఔటర్ రింగ్ రోడ్లు, రీజినల్ రింగ్ రోడ్లు మధ్యలోని స్థిరాస్తి లావాదేవీలపై రిజిస్ట్రేషన్ మార్కెట్ ధరలను పెంచాలని యోచిస్తోంది. అపార్ట్ మెంట్స్ పై 30శాతం, ఓపెన్ ప్లాట్లపై వంద శాతం, అంతకంటే ఎక్కువ పెంచే అవకాశం ఉన్నట్లు సమాచారం. మార్కెట్ విలువల మార్గదర్శక నియమాల ప్రకారం ముందుకు వెళ్లే యోచనలో ఉన్నట్లు ప్రభుత్వ వర్గాలు వెల్లడిస్తున్నాయి.

హైదరాబాద్ : తెలంగాణలో వ్యవసాయ భూములు, నిర్మాణ భూముల మార్కెట్ విలువలను పెంచేందుకు ప్రభుత్వం సిద్ధమైంది. ఇది గత మూడు సంవత్సరాల తరువాత జరుగుతున్న మార్పు. ప్రస్తుతం కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చిన తరువాత ఇదే మొదటి సారి. ఈ కొత్త రేట్లు జూలై 2025 నుంచి అమల్లోకి వచ్చే అవకాశం ఉంది. ఈ మార్పుతో ప్రభుత్వానికి రూ.10,000 కోట్లకుపైగా

రూ. 10 వేల కోట్ల ఆదాయం లక్షంగా రేపంత్ సర్కార్ కీలక నిర్ణయం..

ఆదాయం వచ్చే అవకాశం ఉంది. రెవెన్యూ శాఖ మంత్రి పొంగులేటి శ్రీనివాస్ రెడ్డి గురువారం ఈ సిఫారసులను స్వీకరించారు. ఆయన ఉన్నతాధికారులతో భూమి విలువ పెంపుపై చర్చించారు. అనంతరం ఈ వివరాలను సీఎం రేపంత్ రెడ్డికి అందజేశారు. **విరియా వారీగా భూముల విలువలు పెరిగితే నిఫారసులు...** స్థాంపులు, రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ ఆధ్వర్యంలో ఏర్పడిన మార్కెట్ విలువల కమిటీలు ప్రాంతాల వారీగా భూముల విలువలు పెంచేలా ప్రతిపాదనలు చేశాయి. గతంలో బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వ హయాంలో 2021, 2022లో భూముల విలువలను భారీగా పెంచారు. అప్పట్లో వ్యవసాయ భూముల విలువ 150% వరకు, నాన్ అగ్రికల్చరల్ భూములు (ఓపెన్ ప్లాట్లు) విలువను 100% వరకు పెంచారు. **2021లో రేట్లు పెరగని స్టాంప్ డ్యూటీ 2022లో పెరిగింది...** 2021లో భూముల మార్కెట్ విలువలు పెరిగినప్పటికీ, స్టాంప్ డ్యూటీ 2022 జూలైలో మాత్రమే 6% నుంచి 7.5%కి పెంచారు. కానీ ఇప్పటి భూముల రేట్లతో చూస్తే, అప్పుడు నిర్ణయించిన కనీస వ్యవసాయ భూముల విలువ రూ.75,000 మాత్రమే. అయితే ఇప్పుడు రాష్ట్రంలో ఆ రేటుకు ఎక్కడా భూములు లేవని ప్రభుత్వం భావిస్తోంది. అందువల్ల ఈ రేటును రెండింతలు పెంచే యోచనలో ఉంది. కాగా గతంలో ఓపెన్ ప్లాట్ల కనీస విలువ రూ.100 నుంచి రూ.200కి పెరిగింది. ఇప్పుడు మరోసారి 20% నుంచి 40% మధ్య పెంపు చేయాలని అధికారులు సూచించారు. స్టాంప్ డ్యూటీని కొద్దిగా పెంచే అవకాశం ఉందని సమాచారం. **వాయిదా పడింది....** 2024 సాధారణ ఎన్నికలు, అంతర్జాతీయ ఆర్థిక మందగమనంతో రియల్ ఎస్టేట్ నెమ్మదిగా నడవడంతో ఈ ప్రతిపాదన వాయిదా పడింది. అయితే గతేడాది మే నెలలోనే సీఎం రేపంత్ రెడ్డి భూముల విలువలు పెంచాలని సూచించారు. హైదరాబాద్, ఇతర పట్టణాల్లో భూముల ధరలు అమాంతం పెరగగా, ప్రభుత్వ ఆదాయం మాత్రం అంతగా పెరగలేదు. అందుకే నిబంధనల ప్రకారం మార్కెట్ రేట్లు పెంచి, ఆదాయం పెంచాలని సీఎం భావిస్తున్నారు.

హాత్తిబట్టి ఏముట్టి ఈ పరిస్థితి!



గుజరాత్ లోని పారిశ్రామిక నగరం అహ్మదాబాద్ నుంచి గురువారం మధ్యాహ్నం 1.10 గంటలకు బీకాఫ్ అయిన ఏట 171 బోయింగ్ విమానం కొన్ని నిమిషాల్లోనే సమీపంలోని బీజే ఆసుపత్రిపై కుప్పకూలింది. అప్పటికి పుల్లుగా ఉన్న రెండు ఇంధన ట్యాంకులు ఒక్కసారిగా పేలిపోయాయి. దీంతో భారీ ఎత్తున మంటలు చెలరేగి.. విమానం పూర్తిగా కాలిపోయింది. ఈ ఘటనలో బోయింగ్ సిబ్బంది సహా ప్రయాణికులు 242 మంది మృతి చెందారని ప్రభుత్వం అధికారికంగా ప్రకటించింది. అయితే.. పరిసర ప్రాంతాలకు కనీసం కిలో మీటరు దూరం వరకు.. దట్టమైన పొగ అలుముకుంది. అదేవిధంగామంటల ధాటికి పదుల సంఖ్యలో కార్లు దహనమై పోయాయి. ఇక, ఇతర వాహనాలు కూడా అంతే సంఖ్యలో మంటలకు బూడిదయ్యాయి. మరోవైపు ప్రభుత్వం సహాయక చర్యలు చేపట్టి..



ఎటు చూసినా మాంసపు ముద్దలే.. జాబితాతోనే గుర్తింపు!

దానిని చూసి మాత్రమే ఎవరు ఏంటనేది నిర్ధారించుకోవాలి. కొన్ని మృతదేహాలు.. పూర్తిగా కాలిపోయాయి. కొన్ని ముద్దలు ముద్దలుగా పడి ఉన్నాయి" అని మంత్రి వ్యాఖ్యానించారు. **రంగంలోకి అమెరికా నిపుణులు...** కుప్ప కూలిన బోయింగ్ 171 విమానం ప్రమాదానికి గల కారణాలు అంతచిక్కలేదు. దేశంలోని వైమానిక నిపుణులు.. ఇతర సాంకేతిక నిపుణులు కూడా.. ఈ ప్రమాదానికి గల కారణాలను విశ్లేషించలేక పోతున్నారు. ప్రమాద తీవ్రత తెలుస్తున్నా.. ప్రమాదానికి కారణాలను మాత్రం అన్వేషించలేకపోతున్న పరిస్థితి కనిపిస్తోంది. గంటలు గడిచిన తర్వాత.. కూడా బోయింగ్ విమానం ఎందుకు కుప్పకూలిందో తెలియని పరిస్థితి నెలకొంది. అటు గుజరాత్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం, ఇటు విమానాయాన శాఖలు కూడా ఈ విషయంపై తీవ్ర ఆవేదన, ఆందోళన వ్యక్తం చేస్తున్నాయి. పైకి చెబుతున్నట్లు సాంకేతిక వైఫల్యం అంటున్నా.. నడరు సాంకేతిక వైఫల్యం పైనే కాల్ లోట్ లేదు. అదేవిధంగా వక్షులు డిక్టేటర్లు తాజా సమాచారం ఇస్తున్నా.. దీనికి సంబంధించిన ఆధారాలు కూడా లేవు. దీంతో ఢిల్లీ నుంచి అహ్మదాబాద్ అటు నుంచి లండన్ బయలుదేరిన ఎయిరిండియా విమానం ప్రమాద వ్యవహారం ఉత్తరంగా మారింది. దేశంలో ఉన్న పౌరులకు ఎలాంటి సమాధానం చెప్పినా.. ఏమీ కాదు. కానీ.. ఈ ప్రమాదంలో విదేశాలకు చెందిన వారు కూడా చనిపోయారు. ఈ నేపథ్యంలో బ్రిటన్ నుంచి భారత్ పై ఒత్తిడి పెరిగింది. దీంతో ఇప్పుడు చూపాహుతిన బోయింగ్ విమాన ప్రమాదం కారణాలను అన్వేషించేందుకు భారత ప్రభుత్వం అమెరికా నుంచి నిపుణులను తీసుకువచ్చేందుకు ప్రయత్నాలు ప్రారంభించింది. బోయింగ్ విమానాలు.. అమెరికా నుంచే దిగుమతి చేసుకున్న నేపథ్యంలో అక్కడి నిపుణులను తీసుకువచ్చి.. కారణాలు అన్వేషిస్తే.. ఫలితం ఉంటుందని సర్కారు నిర్ణయించుకుంది. దీంతో ఇప్పటికే విదేశాంగ శాఖ అమెరికాకు అభ్యర్థన పంపించింది. అయితే.. ప్రస్తుతం బ్రంట్ నుకాల్ వెరెడ్ నేపథ్యంలో ఈ ప్రమాదానికి గల కారణాలు అన్వేషించేందుకు ఏమేరకు సహకరిస్తారన్నది ప్రశ్న. మరో వైపు ప్రధాని మోదీ శుక్రవారం ఘటనా స్థలిని పరిశీలించారు.

